STAVANGER KOMMUNE

Veiledende kunngjøring

Kommende anskaffelse av et tverrfaglig rådgivningsteam og prosjekteringsleder i forbindelse med skisseprosjektet.

Formål med veiledende kunngjøring:
Stavanger kommune ved Bymiljø og utbygging, heretter kalt oppdragsgiver, ønsker med dette å informere markedet om at det planlegges to anskaffelser knyttet til gjennomføring og ferdigstillelse av skisseprosjektet for Nye Rogaland Teater og Stavanger museum.

Stavanger kommune er ansvarlig for gjennomføringen av anskaffelsene.

Oppdragsgiver har som mål å inngå kontrakt med et tverrfaglig rådgivningsteam samt en prosjekteringsleder som skal bistå i videreutviklingen og gjennomføringen av skisseprosjektet.

Formålet med denne kunngjøringen er å gi markedet tidlig informasjon om de kommende konkurransene og bidra til økt forutsigbarhet for aktuelle leverandører.

Bakgrunn:
Stavanger kommune er prosjekteier for Nye Rogaland Teater og Stavanger museum. Prosjektet gjennomføres i henhold til kommunens prosjektmodell for utvikling og gjennomføring av bygge- og anleggsprosjekter.

Konseptvalg for utbygging og fornyelse av de bygningsmessige fasilitetene for Rogaland Teater og Stavanger museum ble vedtatt av Stavanger bystyre og Rogaland fylkesting våren 2023.

I 2025 gjennomførte Stavanger kommune en plan- og designkonkurranse for nytt teater- og museumsbygg på Kannikhøyden.

En uavhengig jury kåret utkastet Etter Eckhoff – Mellom trær, bygg og by av Lund Hagem Arkitekter, DRDH Architects, Jonas Thor, Edit og Arup som vinner av konkurransen. Bystyret vedtok 16. februar 2026 at vinnerutkastet Etter Eckhoff – Mellom trær, bygg og by legges til grunn for videre arbeid med utviklingen av Nye Rogaland Teater og Stavanger museum.

Gjennom plan- og designkonkurransen er det inngått en tjenestekontrakt med arkitekt, landskapsarkitekt, interiørarkitekt og sceneteknisk konsulent.

Grunnleggende informasjon:
Oppdragsgiver: Stavanger kommune v/ BMU
Anslått verdi: 5-10 millioner eks. mva
Forventet kunngjøring av konkurranse: september/oktober 2026
Forventet oppstart skisseprosjekt: januar 2027
Forventet leveranse skisseprosjekt: september 2027
Kontraktsform: NS8401 eller NS8402

Konkurranse 1 – Tverrfaglig rådgivningsteam:
Rådgivergruppen skal bestå av et tverrfaglig team med kompetanse innen flere fagområder. Hovedformålet med anskaffelsen er å kvalitetssikre løsningsforslaget, samt fullføre gjennomføringen av et skisseprosjekt som skal danne grunnlag for anskaffelse av en totalentreprise med samspill.
Relevante rådgiverfag for konkurransen:
RITB – Rådgivende ingeniør for integrerte tekniske bygningsinstallasjoner
RIBr – Rådgivende ingeniør brann
RIVeg – Rådgivende ingeniør veg
RIVA – Rådgivende ingeniør vann og avløp
RIG – Rådgivende ingeniør geoteknikk
RIB – Rådgivende ingeniør bygg
RIByFy – Rådgivende ingeniør bygningsfysikk
RIEn – Rådgivende ingeniør energi
RIV – Rådgivende ingeniør VVS
RIE – Rådgivende ingeniør elektro
RIS – Rådgivende ingeniør sikkerhet
RIM – Rådgivende ingeniør miljø
RIA – Rådgiver akustikk

Listen er ikke uttømmende og ytterligere fag kan komme.

Konkurranse 2 – Prosjekteringsleder
Anskaffelsen omfatter engasjement av prosjekteringsleder som skal bistå prosjektleder med planlegging, koordinering og gjennomføring av prosessen fram mot BP2. Prosjekteringsleder skal være uavhengig av det tverrfaglige rådgivningsteamet.